

Số: 54/TB-CCTHADS

Tân Phú Đông, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐCNHGT-DS ngày 14/7/2022; số 04/2022/QĐCNHGT-DS ngày 06/7/2022; số 22/2023/QĐST-DS ngày 22/3/2023 của Toà án nhân dân huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022; số 61/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 và số 525/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231018/CT-TĐG ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 06/2024/HĐDV.ĐGTS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 16/TB-ĐGTS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Điền Nguyên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông tổ chức bán đấu giá tài sản tài sản thế chấp của ông Phạm Văn Hiếu và Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (gồm Phạm Thị Phương, Phạm Thị Lệ Thu và Phạm Văn Đô); địa chỉ thường trú: ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang gồm:

1. Tài sản 1: Giá bán là 1.194.848.376đồng, làm tròn 1.194.848.300đồng (Một tỷ một trăm chín mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi tám nghìn ba trăm đồng). Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất diện tích 597m² thuộc thửa số 3530 (tách ra từ thửa số 2115), tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, có giá là 1.987.808đồng/1m². Thành tiền là 1.186.721.376đồng.

- Cây trồng trên đất: Giá bán là 8.127.000đồng, cụ thể:

+ 11 cây dừa loại D, có giá là 675.000đồng/1 cây. Thành tiền là 7.425.000đồng.

+ 10 cây lầy gỗ, đường kính gốc trên 20cm, có giá là 70.200đồng/1 cây. Thành tiền là 702.000đồng.

Cây trồng của ông Phạm Văn Hiếu.

2. Tài sản 2: Giá bán là 1.651.481.226đồng, làm tròn là 1.651.481.200đồng (Một tỷ sáu trăm năm mươi một triệu bốn trăm tám mươi một nghìn hai trăm đồng), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất diện tích 809,2m² thuộc thửa số 3531 (tách ra từ thửa số 2115), tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, có giá là 1.987.810đồng/1m². Thành tiền là 1.608.535.852đồng.

- Tài sản trên đất: Giá bán là 42.945.374đồng, cụ thể:

+ 02 cây dừa loại A, có giá là 1.980.000đồng/1 cây. Thành tiền là 3.960.000đồng.

+ 01 cây xoài loại B2, có giá là 1.071.000đồng/1 cây. Thành tiền là 1.071.000đồng.

+ 02 cây mít loại C, có giá là 130.500đồng/1 cây. Thành tiền là 261.000đồng.

+ 01 cây măng cầu ta loại C, có giá là 11.700đồng/1 cây. Thành tiền là 11.700đồng.

+ Hàng rào tường xây gạch phía trên có lưới B40 diện tích xây dựng là 109,72m², có giá là 230.040đồng/1 m². Thành tiền là 25.239.988đồng.

+ Hàng rào trụ bê tông lưới B40, diện tích xây dựng là 10,8m², có giá là 108.405đồng/1 m². Thành tiền là 1.170.774đồng.

+ Hàng rào tường lửng phía trên có song sắt, diện tích xây dựng là 19,63m², có giá là 572.130đồng/1 m². Thành tiền là 11.230.912đồng.

Tài sản trên đất thuộc sở hữu của bà Phạm Thị Phụng.

3. Tài sản 3: Giá bán là 2.008.209.634đồng, làm tròn là 2.008.209.600đồng (Hai tỷ không trăm lẻ tám triệu hai trăm lẻ chín nghìn sáu trăm đồng), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất diện tích 2.445,6m² thuộc thửa số 3532 (tách ra từ thửa số 2115), tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, có giá là 815.356đồng/1m². Thành tiền là 1.994.034.634đồng.

- Tài sản trên đất: 21 cây dừa loại D của Phạm Văn Hiếu, có giá là 675.000đồng/1 cây. Thành tiền là 14.175.000đồng.

4. Tài sản 4: Giá bán là 150.857.408đồng, làm tròn là 150.857.400đồng (Một trăm năm mươi triệu tám trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm đồng), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất diện tích 972,7m² thuộc thửa số 3529 (tách ra từ thửa số 996), tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, có giá là 135.388đồng/1m². Thành tiền là 131.691.908đồng.

- Tài sản trên đất: Giá bán là 9.165.500đồng, cụ thể:

+ 17 cây dừa loại D, có giá là 675.000đồng/1 cây. Thành tiền là 11.475.000đồng.

+ 05 cây dừa loại B2, có giá là 963.000đồng/1 cây. Thành tiền là 4.815.000đồng.

+ 15 cây dừa loại C, có giá là 191.700đồng/1 cây. Thành tiền là 2.875.500đồng.

Tài sản trên đất thuộc sở hữu của ông Phạm Văn Đô.

5. Tài sản 5: Giá bán là 351.203.167đồng, làm tròn là 351.203.100đồng (Ba trăm năm mươi một triệu hai trăm lẻ ba nghìn một trăm đồng), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất diện tích 894,5m² thuộc thửa số 3528 (tách ra từ thửa số 996), tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, có giá là 135.388đồng/1m². Thành tiền là 121.104.566đồng.

- Quyền sử dụng đất diện tích 962,4m² thuộc thửa số 2112, tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, có giá là 135.388đồng/1m². Thành tiền là 130.297.411đồng.

- Quyền sử dụng đất diện tích 510,8m² thuộc thửa số 997, tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, có giá là 135.388đồng/1m². Thành tiền là 69.156.190đồng.

- Tài sản trên thửa số 3528, 997 và 2112: Giá bán là 30.645.000đồng, cụ thể:

+ 06 cây dừa loại B2, có giá là 963.000đồng/1 cây. Thành tiền là 5.778.000đồng.

+ 34 cây dừa loại D, có giá là 675.000đồng/1 cây. Thành tiền là 22.950.000đồng.

+ 10 cây dừa loại C, có giá là 191.700đồng/1 cây. Thành tiền là 1.917.000đồng.

Tài sản trên đất thuộc sở hữu của bà Phạm Thị Lệ Thu.

Đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 14/9/2023 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phú Đông).

* **Giá khởi điểm:** Tổng giá khởi điểm là **5.356.599.600đồng** (Năm tỷ ba trăm năm mươi sáu triệu năm trăm chín mươi chín nghìn sáu trăm đồng). Cụ thể:

- Tài sản 1, giá khởi điểm là: 1.194.848.300đồng (Một tỷ một trăm chín mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi tám nghìn ba trăm đồng).

- Tài sản 2, giá khởi điểm là: 1.651.481.200đồng (Một tỷ sáu trăm năm mươi một triệu bốn trăm tám mươi một nghìn hai trăm đồng).

- Tài sản 3, giá khởi điểm là: 2.008.209.600đồng (Hai tỷ không trăm lẻ tám triệu hai trăm lẻ chín nghìn sáu trăm đồng).

- Tài sản 4, giá khởi điểm là: 150.857.400đồng (Một trăm năm mươi triệu tám trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm đồng).

- Tài sản 5, giá khởi điểm là: 351.203.100 đồng (Ba trăm năm mươi một triệu hai trăm lẻ ba nghìn một trăm đồng).

*** Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá**

Đơn vị: Đồng

STT	Hạng mục tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Bước giá
01	- Tài sản 1	1.194.848.300	238.970.000	500.000	35.755.000
02	- Tài sản 2	1.651.481.200	330.296.000	500.000	49.544.000
03	- Tài sản 3	2.008.209.600	401.642.000	500.000	60.246.000
04	- Tài sản 4	150.857.400	30.171.000	200.000	4.525.000
05	- Tài sản 5	351.203.100	70.240.000	200.000	10.536.000

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:**

- Thời gian: Từ ngày ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 05 tháng 03 năm 2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên; địa chỉ: số 99/6, Tổ 6, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong 03 ngày làm việc, vào ngày 20, 21, 22 tháng 02 năm 2024 (Lưu ý: xem tài sản trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày bán đấu giá (khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác), từ ngày 05/03/2024 cho đến 17 giờ 00 ngày 07/03/2024. Người nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, số tài khoản 097.010.864.990.0001 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Tiền Giang.

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08 tháng 03 năm 2024.

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên; địa chỉ: ấp Bà Lắm, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên; địa chỉ: số 99/6, Tổ 6, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.887579) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Tỉnh, ĐT: 0983.56.24.24) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Phạm Văn Hiếu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Tĩnh

